



Instituto de Previsión Social

Gerencia Administrativa y Financiera

Dirección de Inversiones

Unidad de Análisis Técnico, Financiero e Inmobiliario

Boletín Mensual del Portafolio de Inversiones



Septiembre 2025

Dashboard

Portafolio Global

Septiembre - 2025



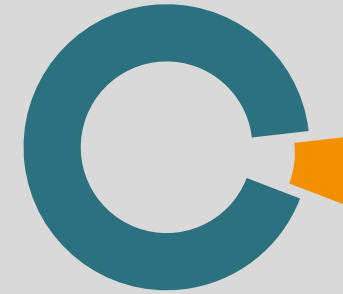
₡ 19 Billones

Total, del Portafolio expresado en Guaraníes



₡: 7,88%
USD: 5,79%

Rendimiento promedio ponderado



Composición por moneda



5 años

Plazo promedio

Nota: El portafolio global equivale a USD 2,8 billones al tipo de cambio ₡ 7002.41 correspondiente a la cotización del 30/09/2025 del BCP.



Composición del Portafolio Global

Septiembre – 2025

Participación por tipo de activo según Art. N° 11 y 42 de la Ley N° 7235/2023

Guaraníes

| Activos Art. N° 11 | Monto | Participación | Límites máximos Art. N° 42 |
|--|---------------------------|----------------|----------------------------|
| a) Instrumentos emitidos o garantizados por bancos y por instituciones financieras regidas por la Ley N° 861/1996 "General de Bancos, Financieras y otras Entidades de Crédito" y sus modificaciones | 9.390.594.344.388 | 47,77% | 55% |
| b) Bonos o títulos de deuda de oferta pública emitidos en el Paraguay registrados en la Superintendencia de Valores | 4.030.193.622.016 | 20,50% | 25% |
| c) Acciones de Sociedades Anónimas de Capital Abierto | - | 0,00% | 5% |
| d) Cuotas de participación en fondos de inversión y fondos mutuos regidos por la Ley N° 5452/2015 | - | 0,00% | 15% |
| e) Créditos y préstamos con y sin garantía hipotecaria, según la naturaleza de los mismos, otorgados a los afiliados activos, jubilados y pensionados de la respectiva Entidad de Jubilación y Pensión y a los afiliados empleados de la misma, cuando estuvieran previstas en sus respectivas cartas orgánicas y estatutos sociales | 3.277.977.609.250 | 16,68% | Sin límites |
| f) Inversiones Inmobiliarias | 1.974.585.076.646 | 10,04% | 30% |
| g) Otros activos, nacionales o extranjeros, que autorice la Superintendencia, siguiendo criterios prudenciales. | - | 0,00% | 5% |
| Total Inversiones (expresado en ₡) | 18.673.350.652.300 | 94,99% | |
| Disponibilidades (Caja y Equivalentes) | 984.571.903.491 | 5,01 % | |
| Total Portafolio | 19.657.922.555.791 | 100,00% | |

Nota: La participación total del segmento de activos del inciso a) del 47,77% no incluye los saldos en Caja y Equivalentes que representa el 5,01%, que corresponden a saldos transitorios que se mantienen en el sistema bancario hasta tanto sean aplicados en algún instrumento de inversión.

Nota: El total de Inmuebles de renta corresponde a la suma del valor contable de cada inmueble, conforme a la información proporcionada por el Dpto. de Administración de Inmuebles, al 30/09/2025.



Composición del Portafolio Global

Septiembre – 2025

Variación mensual: Agosto 2025 – Septiembre 2025

| Activos | Agosto-25 | Septiembre-25 | Variación |
|--|---------------------------|---------------------------|-----------|
| a) Instrumentos emitidos o garantizados por bancos y por instituciones financieras regidas por la Ley N° 861/1996 "General de Bancos, Financieras y otras Entidades de Crédito y sus modificaciones" | 9.884.850.329.238 | 9.390.594.344.388 | ▼ |
| b) Bonos o títulos de deuda de oferta pública emitidos en el Paraguay registrados en la Superintendencia de Valores | 4.032.673.982.416 | 4.030.193.622.016 | ▼ |
| c) Acciones de Sociedades Anónimas de Capital Abierto | - | - | = |
| d) Cuotas de participación en fondos de inversión y fondos mutuos regidos por la Ley N° 5452/2015 | - | - | = |
| e) Créditos y préstamos con y sin garantía hipotecaria, según la naturaleza de los mismos, otorgados a los afiliados activos, jubilados y pensionados de la respectiva Entidad de Jubilación y Pensión y a los afiliados empleados de la misma, cuando estuvieran previstas en sus respectivas cartas orgánicas y estatutos sociales | 3.256.366.990.048 | 3.277.977.609.250 | ▲ |
| f) Inversiones Inmobiliarias | 1.974.585.076.646 | 1.974.585.076.646 | = |
| g) Otros activos, nacionales o extranjeros, que autorice la Superintendencia, siguiendo criterios prudenciales | - | - | = |
| Total Inversiones (expresado en ₡) | 19.148.476.378.348 | 18.673.350.652.300 | ▼ |
| Disponibilidades (Caja y Equivalentes) | 283.016.197.802 | 984.571.903.491 | ▲ |
| Total Portafolio | 19.431.492.576.149 | 19.657.922.555.791 | ▲ |

Análisis de las variaciones:

- ❖ **Inciso a) y b):** La disminución en estos segmentos de activos se deben al vencimiento del capital.
- ❖ **Inciso e):** El aumento observado se atribuye a los nuevos desembolsos realizados durante el mes de Septiembre de 2025.
- ❖ **Disponibilidades:** El aumento se explica por el vencimiento del capital e intereses de los activos contemplados en los incisos a) y b) de la Ley N.º 7235/23, así como por la reserva de recursos destinada a las operaciones aprobadas en bonos (RCA N.º 069-013/2025, 069-014/2025 y 069-015/2025) cuya emisión está prevista para el mes de octubre de 2025, y para los desembolsos correspondientes a préstamos otorgados a funcionarios jubilados y pensionados.



Composición del Portafolio Global

Septiembre - 2025

Rendimiento por tipo de activo y moneda

| Activos | Guaraníes | Rendimiento ₡ | Dólares americanos | Rendimiento USD |
|---|---------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| a) Instrumentos emitidos o garantizados por bancos y por instituciones financieras regidas por la Ley N° 861/1996 "General de Bancos, Financieras y otras Entidades de Crédito" y sus modificaciones". | 8.437.295.000.000 | 9,01% | 136.138.750,00 | 5,88% |
| b) Bonos o títulos de deuda de oferta pública emitidos en el Paraguay registrados en la Superintendencia de Valores. | 3.976.765.233.716 | 7,47% | 7.630.000,00 | 5,30% |
| c) Acciones de Sociedades Anónimas de Capital Abierto. | - | - | - | - |
| d) Cuotas de participación en fondos de inversión y fondos mutuos regidos por la Ley N° 5452/2015 | - | - | - | - |
| e) Créditos y préstamos con y sin garantía hipotecaria, según la naturaleza de los mismos, otorgados a los afiliados activos, jubilados y pensionados de la respectiva Entidad de Jubilación y Pensión y a los afiliados empleados de la misma, cuando estuvieran previstas en sus respectivas cartas orgánicas y estatutos sociales. | 3.277.977.609.250 | 11,31% | - | 0,00% |
| f) Inversiones Inmobiliarias | 1.974.585.076.646 | 0,78% | - | 0,00% |
| g) Otros activos, nacionales o extranjeros, que autorice la Superintendencia, siguiendo criterios prudenciales. | - | - | - | - |
| Disponibilidades (Caja y Equivalentes) | 969.441.769.945 | 2,72% | 2.160.703,75 | 0,23% |
| Total | 18.636.064.689.557 | 7,88% | 145.929.453,75 | 5,79% |

Nota 1: El portafolio global en guaraníes equivale a **USD 2,8 billones**, al tipo de cambio ₡ 7002.41 correspondiente a la cotización del 30/09/2025 del BCP.

Nota 2: Las tasas de rendimiento de los activos del portafolio se calculan en atención a estos criterios:

- Préstamos a funcionarios, jubilados y pensionados e Inversiones financieras; : para los dos casos se recurre al promedio ponderado porcentual, con base en los saldos de capital y sus respectivas tasas de interés anuales.
- Inmuebles de Renta: es el resultado de la suma del canon de los últimos 12 meses, dividido el valor contable de los inmuebles arrendados al cierre del ejercicio fiscal, en términos porcentuales.

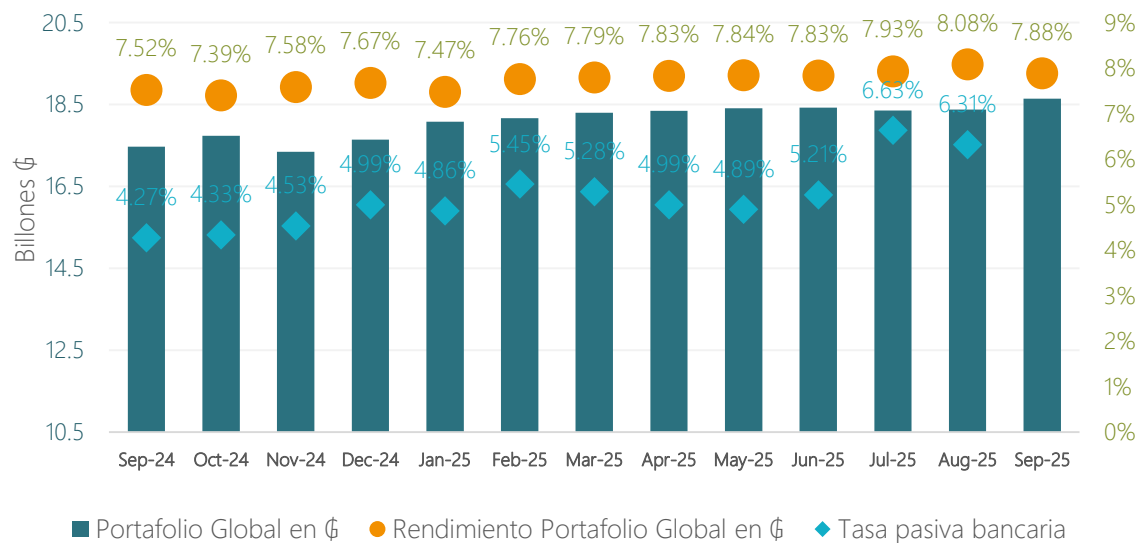


Evolución del Portafolio Global

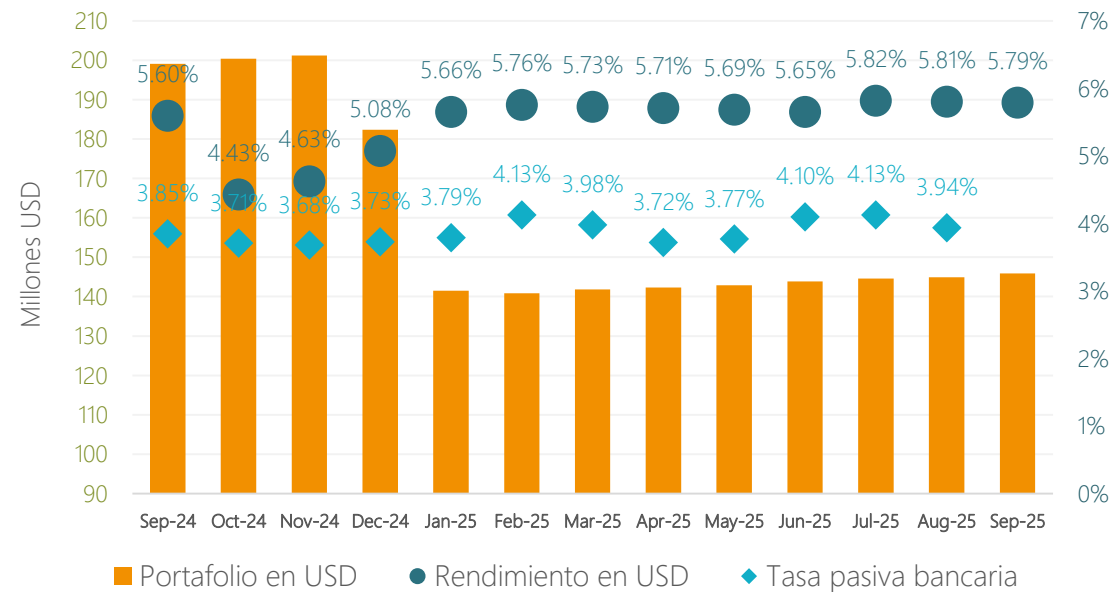
Septiembre - 2025

Evolución mensual: Septiembre 2024 – Septiembre 2025

Portafolio Global en Guaranés



Portafolio Global en Dólares americanos



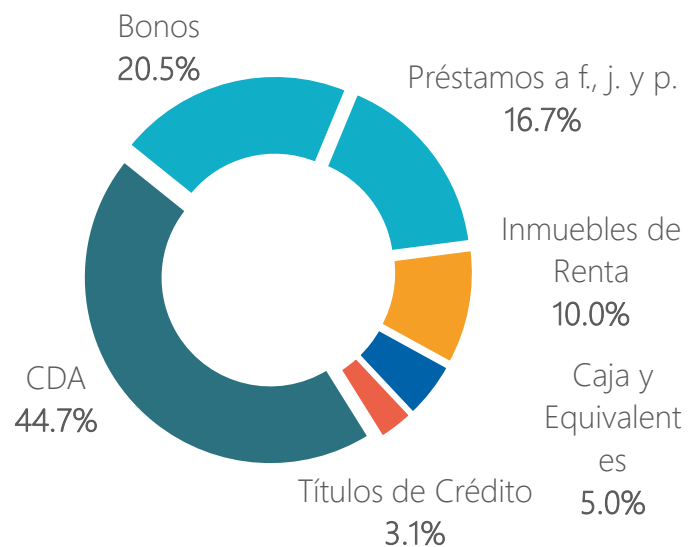
Fuente: Unidad de Análisis Técnico, Financiero e Inmobiliario



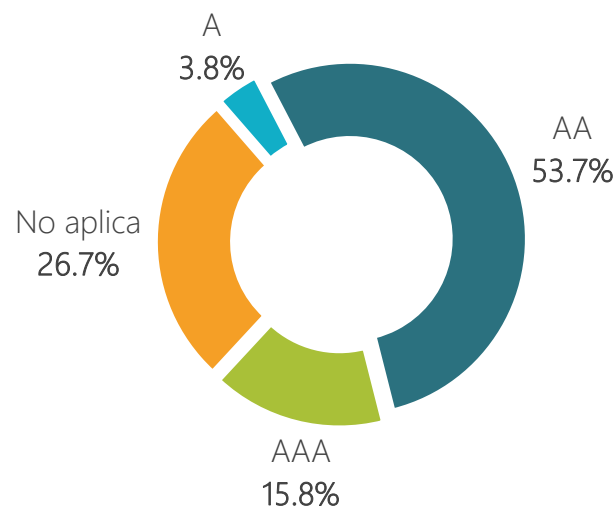
Composición del Portafolio Global

Participación por instrumento, calificación y plazo

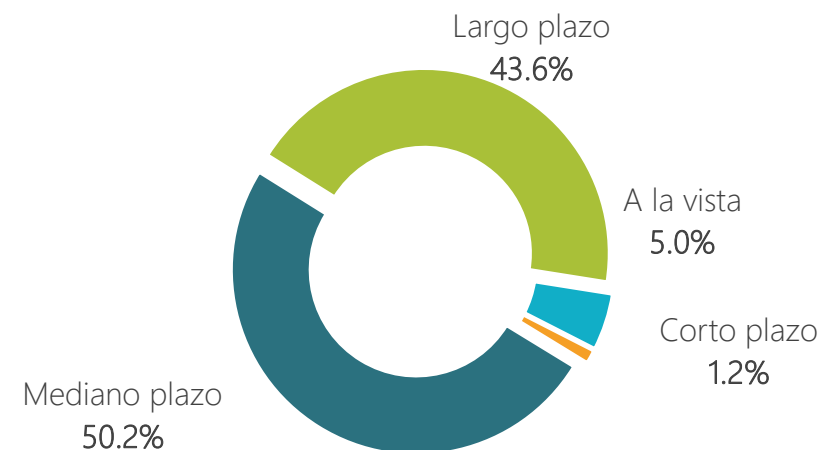
Por instrumento



Por calificación



Por plazo



Fuente: Unidad de Análisis Técnico, Financiero e Inmobiliario.

Nota 1: En el gráfico de calificación de riesgo, el 26,7% (no aplica) corresponde a Caja de Préstamos e Inmuebles, dado que la calificación de riesgo sólo aplica para entidades evaluadas por las empresas calificadoras.

Nota 2: En el gráfico de plazos, los activos se encuentran agrupados según el vencimiento: largo plazo (vencimientos ≥ 6 años); mediano plazo (vencimientos entre 2 y 6 años); corto plazo (vencimientos mayores o iguales a 1 y menores o iguales a 2 años); y, Caja y equivalentes (recursos a la vista, menores a 1 año).



ACTIVOS FINANCIEROS



Composición del portafolio de activos financieros

Por componente

Guaraníes

| Instrumentos financieros | Guaraníes | Rendimiento ₡ | Participación | Plazo promedio (años) |
|---|---------------------------|------------------|----------------|--------------------------|
| CDA | 7.825.500.000.000 | 9,22% | 46,97% | 4 |
| Bonos | 3.976.765.233.716 | 7,47% | 23,87% | 7 |
| Préstamos a funcionarios, jubilados y pensionados | 3.277.977.609.250 | 11,31% | 19,67% | 8 |
| Caja y equivalentes | 969.441.769.945 | 2,72% | 5,82% | 0 |
| Títulos de crédito | 611.795.000.000 | 6,30% | 3,67% | 20 |
| Total | 16.661.479.612.911 | 8,73% | 100,00% | 5 |

Dólares Americanos

| Instrumentos financieros | Dólares americanos | Rendimiento USD | Participación | Plazo promedio (años) |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|--------------------------|
| CDA | 136.138.750,00 | 5,88% | 93,94% | 5 |
| Bonos | 7.630.000,00 | 5,30% | 5,23% | 3 |
| Caja y equivalentes | 2.160.703,75 | 1,76% | 1,48% | 0 |
| Total | 145.929.453,75 | 5,79% | 100,00% | 4 |

Fuente: Unidad de Análisis Técnico, Financiero e Inmobiliario.



Instrumentos emitidos y garantizados por entidades financieras

Ley N° 861/1996

Septiembre - 2025

Certificado de Depósitos de Ahorro por entidad - Guaraníes

| Entidad | Calificación | Monto | Plazo promedio de la inversión (años) | | Rendimiento promedio ponderado |
|------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------------------|
| | | | Total | Residual | |
| Sudameris Bank S.A.E.C.A. | AA | 1.745.000.000.000 | 4,62 | 1,27 | 8,10% |
| UENO Bank S.A. | AA | 1.602.000.000.000 | 4,69 | 3,62 | 11,11% |
| Banco Continental S.A.E.C.A. | AAA | 1.075.000.000.000 | 4,40 | 1,42 | 8,10% |
| Banco Nacional de Fomento | AA | 1.184.500.000.000 | 5,11 | 3,10 | 10,87% |
| Banco GNB Paraguay S.A. | AA | 600.000.000.000 | 5,17 | 1,35 | 6,55% |
| Bancop S.A. | AA | 371.000.000.000 | 4,00 | 1,45 | 8,77% |
| Banco Familiar S.A.E.C.A. | AA | 310.000.000.000 | 3,67 | 1,06 | 9,09% |
| Banco Basa S.A. | AA | 216.500.000.000 | 4,33 | 1,87 | 9,37% |
| Zeta Banco S.A.E.C.A. | A | 210.000.000.000 | 4,11 | 2,48 | 11,07% |
| Interfisa Banco S.A.E.C.A. | A | 150.500.000.000 | 4,40 | 1,12 | 8,52% |
| Banco Atlas S.A. | AA | 125.000.000.000 | 4,50 | 1,01 | 9,23% |
| Banco Río S.A.E.C.A. | A | 96.000.000.000 | 5,00 | 1,75 | 8,53% |
| Banco Itaú Paraguay S.A. | AAA | 80.000.000.000 | 5,00 | 1,05 | 5,77% |
| Solar Banco S.A.E. | A | 60.000.000.000 | 3,80 | 1,60 | 9,22% |
| Total general | | 7.825.500.000.000 | 4,45 | 1,90 | |

| | |
|--------------------------------|-------|
| Plazo promedio en años | 4 |
| Rendimiento promedio ponderado | 9,22% |

Fuente: Unidad de Análisis Técnico, Financiero e Inmobiliario

Nota: El monto de los CDA en guaraníes equivale a USD 1,1 billones, al tipo de cambio \$ 7.002,41 correspondiente a la cotización del 30/09/2025 del BCP.



Instrumentos emitidos y garantizados por entidades financieras

Ley N° 861/1996

Septiembre - 2025

Certificado de Depósitos de Ahorro por entidad - Dólares americanos

| Entidad | Calificación | Monto USD | Plazo promedio de la inversión (años) | | Rendimiento promedio ponderado |
|------------------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------------------|
| | | | Total | Residual | |
| Banco Basa S.A. | AA | 28.900.000,00 | 4,40 | 1,42 | 6,43% |
| Zeta Banco S.A.E.C.A. | A | 20.110.000,00 | 4,33 | 2,85 | 7,34% |
| Banco Familiar S.A.E.C.A. | AA | 16.400.000,00 | 4,50 | 0,63 | 4,21% |
| UENO Bank S.A. | AA | 14.427.000,00 | 5,33 | 3,55 | 7,50% |
| Banco Continental S.A.E.C.A. | AAA | 12.581.750,00 | 7,01 | 1,64 | 5,92% |
| Bancop S.A. | AA | 10.270.000,00 | 4,50 | 1,29 | 4,69% |
| Banco GNB Paraguay S.A. | AA | 10.050.000,00 | 3,50 | 0,58 | 3,41% |
| Banco Nacional de Fomento | AA | 7.500.000,00 | 4,50 | 2,82 | 6,54% |
| Banco Río S.A.E.C.A. | A | 6.150.000,00 | 5,00 | 2,13 | 6,70% |
| Interfisa Banco S.A.E.C.A. | A | 4.950.000,00 | 5,00 | 1,63 | 5,15% |
| Banco Itaú Paraguay S.A. | AAA | 4.800.000,00 | 5,00 | 1,40 | 3,60% |
| Total general | | 136.138.750,00 | 4,76 | 2,06 | |

| | |
|--------------------------------|-------|
| Plazo promedio en años | 5 |
| Rendimiento promedio ponderado | 5,88% |

Fuente: Unidad de Análisis Técnico, Financiero e Inmobiliario



Instrumentos emitidos y garantizados por entidades financieras

Ley N° 861/1996

Septiembre - 2025

Títulos de crédito - Guaraníes

| Emisor | Monto Emitido | Capital Amortizado | Saldo Capital | Plazo promedio de la inversión (años) | | Tasa de interés |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------|-----------------|
| | | | | Total | Residual | |
| Fideicomiso de Titularización, Administración y Pago " IPS-Fondo de Salud" - 1ra emisión | 324.500.000.000 | 113.575.000.000 | 210.925.000.000 | 20 | 12,52 | 6,30% |
| Fideicomiso de Titularización, Administración y Pago " IPS-Fondo de Salud" - 2da emisión | 230.000.000.000 | 69.000.000.000 | 161.000.000.000 | 20 | 13,53 | 6,30% |
| Fideicomiso de Titularización, Administración y Pago " IPS-Fondo de Salud" - 3ra emisión | 140.000.000.000 | 21.000.000.000 | 119.000.000.000 | 20 | 16,07 | 6,30% |
| Fideicomiso de Titularización, Administración y Pago " IPS-Fondo de Salud" - 4ta emisión | 134.300.000.000 | 13.430.000.000 | 120.870.000.000 | 20 | 17,31 | 6,30% |
| Total | 828.800.000.000 | 217.005.000.000 | 611.795.000.000 | | | |

| | |
|--------------------------------|-------|
| Plazo promedio en años | 20 |
| Rendimiento promedio ponderado | 6,30% |

Fuente: Departamento de Inversiones Financieras

Nota: Los saldos correspondientes a inversiones en Títulos de crédito, expresados en dólares americanos, equivalen a **USD 87 millones** al tipo de cambio \$ 7.002,41 correspondiente a la cotización del 30/09/2025 del BCP.



Bonos o títulos de deuda de oferta pública emitidos en el Paraguay

Bonos por entidad - Guaraníes

| Entidad | Calificación | Monto | Plazo promedio de la inversión (años) | | Rendimiento promedio ponderado |
|----------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------------------|----------|--------------------------------|
| | | | Total | Residual | |
| Sudameris Bank S.A.E.C.A. | AA | 720.000.000.000 | 4,77 | 3,10 | 8,57% |
| Agencia Financiera de Desarrollo | AAA | 650.000.000.000 | 12,01 | 2,49 | 5,80% |
| Banco Continental S.A.E.C.A. | AAA | 551.000.000.000 | 4,60 | 2,90 | 8,19% |
| Banco Itaú Paraguay S.A. | AAA | 548.253.000.000 | 7,80 | 4,97 | 7,03% |
| Corporación Andina de Fomento | AA | 337.862.500.000 | 4,77 | 4,35 | 6,73% |
| Banco GNB Paraguay S.A. | AA | 295.000.000.000 | 7,02 | 6,67 | 8,12% |
| Banco Familiar S.A.E.C.A. | AA | 273.878.305.145 | 9,48 | 5,79 | 7,57% |
| Ueno Bank S.A. | AA | 250.000.000.000 | 7,00 | 5,95 | 8,00% |
| Banco Basa S.A. | AA | 195.000.000.000 | 6,95 | 4,79 | 7,21% |
| Banco Atlas S.A. | AA | 91.000.000.000 | 7,07 | 6,78 | 8,35% |
| BID Invest | AA | 64.771.428.571 | 5,02 | 2,24 | 7,62% |
| Total | | 3.976.765.233.716 | | | |

| | |
|--------------------------------|-------|
| Plazo promedio en años | 7 |
| Rendimiento promedio ponderado | 7,47% |

Fuente: Departamento de Inversiones Financieras

Nota: El saldo capital de las inversiones en Bonos en guaraníes equivale a **USD 568 millones** al tipo de cambio $\$ 7.002,41$ correspondiente a la cotización del 30/09/2025 del BCP.



Bonos o títulos de deuda de oferta pública emitidos en el Paraguay

Bonos por entidad – Dólares americanos

| Entidad | Calificación | Monto | Plazo promedio de la inversión (años) | | Rendimiento promedio ponderado |
|---------------------------|--------------|---------------------|---------------------------------------|----------|--------------------------------|
| | | | Total | Residual | |
| Banco Itaú Paraguay S.A. | AAA | 3.830.000,00 | 2,99 | 0,06 | 4,75% |
| Sudameris Bank S.A.E.C.A. | AA | 3.800.000,00 | 2,99 | 0,81 | 5,85% |
| Total | | 7.630.000,00 | | | |

| | |
|--------------------------------|-------|
| Plazo promedio en años | 3 |
| Rendimiento promedio ponderado | 5,30% |

Fuente: Departamento de Inversiones Financieras

Créditos y préstamos con y sin garantía hipotecaria

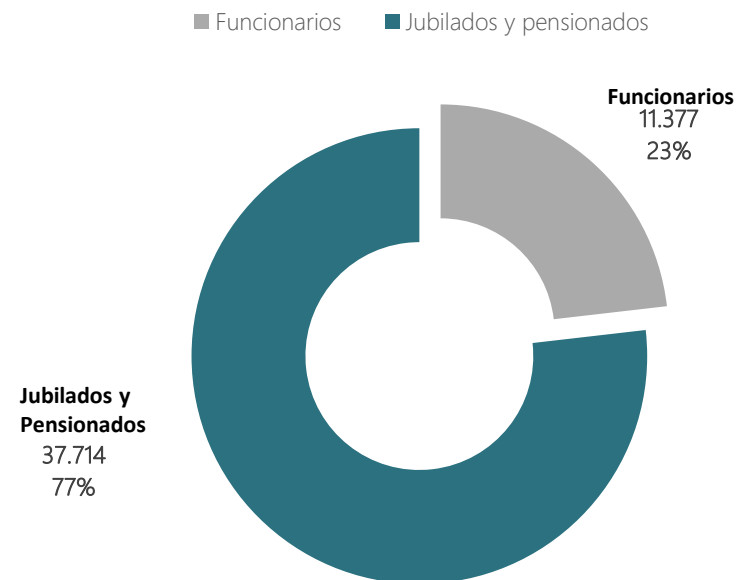
Septiembre - 2025

Préstamos a funcionarios, jubilados y pensionados

Saldo capital de préstamos en guaraníes

| Tipo de Préstamo | Tasa de interés | Funcionarios | Jubilados y pensionados |
|----------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|
| Préstamos para la vivienda | 5,20% | 1.200.268.308 | - |
| | 6,70% | 529.219.616 | - |
| | 9,80% | 706.062.506 | - |
| Préstamos 0km | 7,71% | 538.634.446 | - |
| Préstamos ordinarios | 6,00% | 245.998.478 | 41.693.640 |
| | 7,00% | 634.183.701 | 8.850.008.533 |
| | 8,00% | 825.044.363 | 25.257.485.616 |
| | 9,00% | 3.591.558.747 | 74.723.905.629 |
| | 10,00% | 7.874.195.528 | 52.525.641.963 |
| | 11,00% | 81.686.689.104 | 1.934.790.716.543 |
| | 12,00% | 932.250.056.924 | 13.502.925.075 |
| | 13,00% | 24.869.653 | 149.466.230 |
| | 14,00% | 118.077.514.018 | 12.639.006.751 |
| | 15,00% | 80.241.869 | 61.452.798 |
| | 16,00% | 4.536.220.068 | 61.334.543 |
| 17,00% | 2.563.279.826 | - | |
| 21,00% | 2.373.048 | 7.561.726 | |
| Subtotales | | 1.155.366.410.203 | 2.122.611.199.047 |
| Plazo promedio en años | | 8 | 3.277.977.609.250 |
| Rendimiento promedio | | 11,31% | |

Cantidad de Créditos



Fuente: Departamento de Caja de Préstamos.

Nota: Los saldos de capital de Préstamos a f., j. y p. al cierre del mes de Septiembre/2025, equivalen a USD 468 millones, al tipo de cambio ₡ 7.002,41 correspondiente a la cotización del 30/09/2025 del BCP.



Disponibilidades

Caja y Equivalentes

Septiembre - 2025

Guaraníes

| Entidad | Monto | Calificación |
|------------------------------|------------------------|--------------|
| Banco Nacional de Fomento | 543.099.817.710 | AA |
| UENO Bank S.A. | 254.414.199.506 | AA |
| Banco Basa S.A. | 101.375.634.316 | AA |
| Banco Itaú Paraguay S.A. | 39.155.206.070 | AAA |
| Banco Continental S.A.E.C.A. | 22.044.402.251 | AAA |
| Banco GNB Paraguay S.A. | 5.630.502.243 | AA |
| Zeta Banco S.A.E.C.A. | 1.096.150.535 | A |
| Banco Atlas S.A. | 635.376.263 | AA |
| Interfisa Banco S.A.E.C.A. | 590.711.813 | A |
| Sudameris Bank S.A.E.C.A. | 564.085.199 | AA |
| Bancop S.A. | 327.335.632 | AA |
| Banco Río S.A.E.C.A. | 264.584.520 | A |
| Solar Banco S.A.E. | 193.060.548 | A |
| Banco Familiar S.A.E.C.A. | 25.267.653 | AA |
| Banco Do Brasil S.A. | 25.435.686 | AA |
| Total | 969.441.769.945 | |

Dólares Americanos

| Entidad | Monto | Calificación |
|------------------------------|---------------------|--------------|
| Ueno Bank S.A. | 1.188.884,96 | AA |
| Banco Nacional de Fomento | 718.830,86 | AA |
| Banco Itaú Paraguay S.A. | 103.740,86 | AAA |
| Banco Basa S.A. | 82.652,63 | AA |
| Interfisa Banco S.A.E.C.A. | 19.919,02 | A |
| Banco Atlas S.A. | 19.232,86 | AA |
| Banco GNB Paraguay S.A. | 16.023,94 | AA |
| Banco Continental S.A.E.C.A. | 10.721,99 | AAA |
| Banco Río S.A.E.C.A. | 695,63 | A |
| Solar Banco S.A.E. | 1,00 | A |
| Total | 2.160.703,75 | |

Fuente: Departamento de Inversiones Financieras

Nota: Los saldos de cuentas a la vista - guaraníes equivalen a **USD 138 millones** al tipo de cambio $\$ 7.002,41$ correspondiente a la cotización del 30/09/2025 del BCP.



ACTIVOS NO FINANCIEROS



Activos Inmobiliarios

Septiembre - 2025

Inmuebles de Renta



Valor contable de los inmuebles

¢ 1.974.585.076.646



Cantidad de inmuebles de renta por cuenta corriente catastral

776



Rendimiento promedio

0,78%



Participación en el Portafolio

10,04%

Fuente: Departamento de Administración de Inmuebles

Nota 1: El valor contable de los inmuebles, al cierre de Septiembre/2025, expresado en dólares americanos, equivale a **USD 282 millones**, al tipo de cambio ¢ 7.002,41, correspondiente a la cotización del 30/09/2025 del BCP.

Nota 2: La cantidad total de inmuebles de renta por cta. cte. catastral, incluye 51 inmuebles en proceso de transferencias cuyo valor asciende a ¢ 11.540.141.197, según datos del Departamento de Administración de Inmuebles.

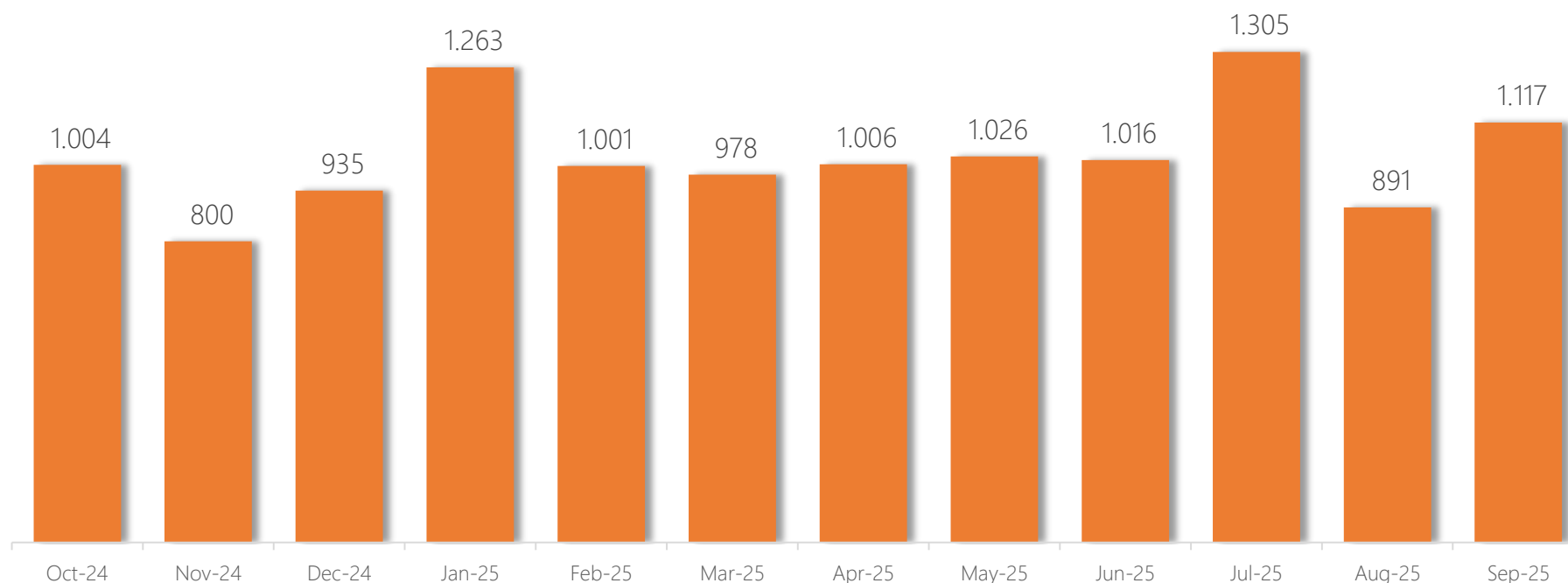
Nota 3: El rendimiento de los inmuebles de renta corresponde a una tasa de rendimiento anualizada, resultado de la suma del canon de los últimos 12 meses, dividido el valor contable total de los inmuebles arrendados.



Portafolio de activos inmobiliarios de renta

Ingresos en concepto de canon de arrendamiento

Canon mensual (millones de \$)



Fuente: Departamento Administración de Inmuebles

Nota: La variación de los ingresos en concepto de canon se debe a la regularización de cánones atrasados entre el período de agosto a septiembre 2025.



Dirección de Inversiones

Unidad de Análisis Técnico, Financiero e
Inmobiliario

inversiones@ips.gov.py

Palma N° 974 c/ Colón

Asunción / Paraguay

Teléfono (+595 21) 219-7481

Publicación también disponible en el sgte. enlace:

<https://portal.ips.gov.py/sistemas/ipsportal/contenido.php?c=199>

