



Instituto de Previsión Social

Gerencia Administrativa y Financiera

Dirección de Inversiones

Unidad de Análisis Técnico, Financiero e Inmobiliario

Boletín Mensual del Portafolio de Inversiones



Mayo 2025

Dashboard

Portafolio Global

Mayo - 2025



₡ 19 Billones

Total del Portafolio expresado en Guaraníes

94%
Guaraníes
18 billones



6%
Dólares
americanos
143 millones

Composición por moneda



₡: 7,84%
USD: 5,69%

Rendimiento promedio ponderado



5 años

Plazo promedio

Nota: El portafolio global equivale a USD 2,5 billones al tipo de cambio ₡ 7.959,39 correspondiente a la cotización del 31/05/2025 del BCP.



Composición del Portafolio Global

Mayo – 2025

Participación por tipo de activo según Art. N° 11 y 42 de la Ley N° 7235/2023

Guaraníes

| Activos Art. N° 11 | Monto | Participación | Límites máximos Art. N° 42 |
|--|---------------------------|----------------|----------------------------|
| a) Instrumentos emitidos o garantizados por bancos y por instituciones financieras regidas por la Ley N° 861/1996 "General de Bancos, Financieras y otras Entidades de Crédito" y sus modificaciones | 9.920.538.845.363 | 50,78% | 55% |
| b) Bonos o títulos de deuda de oferta pública emitidos en el Paraguay registrados en la Superintendencia de Valores | 3.614.166.762.199 | 18,50% | 25% |
| c) Acciones de Sociedades Anónimas de Capital Abierto | - | 0,00% | 5% |
| d) Cuotas de participación en fondos de inversión y fondos mutuos regidos por la Ley N° 5452/2015 | - | 0,00% | 15% |
| e) Créditos y préstamos con y sin garantía hipotecaria, según la naturaleza de los mismos, otorgados a los afiliados activos, jubilados y pensionados de la respectiva Entidad de Jubilación y Pensión y a los afiliados empleados de la misma, cuando estuvieran previstas en sus respectivas cartas orgánicas y estatutos sociales | 3.199.121.480.458 | 16,37% | Sin límites |
| f) Inversiones Inmobiliarias | 1.974.585.076.646 | 10,11% | 30% |
| g) Otros activos, nacionales o extranjeros, que autorice la Superintendencia, siguiendo criterios prudenciales. | - | 0,00% | 5% |
| Total Inversiones (expresado en ₡) | 18.708.412.164.666 | 95,75% | |
| Disponibilidades (Caja y Equivalentes) | 829.720.652.577 | 4,25 % | |
| Total Portafolio | 19.538.132.817.242 | 100,00% | |

Nota: La participación total del segmento de activos del inciso a) del 50,78% no incluye los saldos en Caja y Equivalentes que representa el 4,25%, que corresponden a saldos transitorios que se mantienen en el sistema bancario hasta tanto sean aplicados en algún instrumento de inversión.

Nota: El total de Inmuebles de renta corresponde a la suma del valor contable de cada inmueble, conforme a la información proporcionada por el Dpto. de Administración de Inmuebles, al 31/05/2025.



Composición del Portafolio Global

Mayo – 2025

Variación mensual: Abril 2025 – Mayo 2025

| Activos | Abril-25 | Mayo-25 | Variación |
|--|---------------------------|---------------------------|-----------|
| a) Instrumentos emitidos o garantizados por bancos y por instituciones financieras regidas por la Ley N° 861/1996 "General de Bancos, Financieras y otras Entidades de Crédito y sus modificaciones" | 10.064.535.150.438 | 9.920.538.845.363 | ▼ |
| b) Bonos o títulos de deuda de oferta pública emitidos en el Paraguay registrados en la Superintendencia de Valores | 3.500.778.856.999 | 3.614.166.762.199 | ▲ |
| c) Acciones de Sociedades Anónimas de Capital Abierto | - | - | = |
| d) Cuotas de participación en fondos de inversión y fondos mutuos regidos por la Ley N° 5452/2015 | - | - | = |
| e) Créditos y préstamos con y sin garantía hipotecaria, según la naturaleza de los mismos, otorgados a los afiliados activos, jubilados y pensionados de la respectiva Entidad de Jubilación y Pensión y a los afiliados empleados de la misma, cuando estuvieran previstas en sus respectivas cartas orgánicas y estatutos sociales | 3.157.835.901.503 | 3.199.121.480.458 | ▲ |
| f) Inversiones Inmobiliarias | 1.974.585.076.646 | 1.974.585.076.646 | = |
| g) Otros activos, nacionales o extranjeros, que autorice la Superintendencia, siguiendo criterios prudenciales | - | - | = |
| Total Inversiones (expresado en \$) | 18.697.734.985.586 | 18.708.412.164.666 | ▲ |
| Disponibilidades (Caja y Equivalentes) | 785.365.103.947 | 829.720.652.577 | ▲ |
| Total Portafolio | 19.483.100.089.532 | 19.538.132.817.242 | ▲ |

Análisis de las variaciones:

- ❖ **Inciso a)** La disminución observada en este activo se debe a vencimientos de capital.
- ❖ **Inciso b)** El incremento experimentado se explica por la colocación de instrumentos financieros en este segmento de activos.
- ❖ **Inciso e)** El aumento observado se atribuye a los nuevos desembolsos realizados durante el mes de mayo de 2025.



Composición del Portafolio Global

Mayo - 2025

Rendimiento por tipo de activo y moneda

| Activos | Guaraníes | Rendimiento ₡ | Dólares americanos | Rendimiento USD |
|---|---------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| a) Instrumentos emitidos o garantizados por bancos y por instituciones financieras regidas por la Ley N° 861/1996 "General de Bancos, Financieras y otras Entidades de Crédito" y sus modificaciones". | 8.868.795.000.000 | 8,58% | 132.138.750,00 | 5,84% |
| b) Bonos o títulos de deuda de oferta pública emitidos en el Paraguay registrados en la Superintendencia de Valores. | 3.553.436.616.499 | 7,34% | 7.630.000,00 | 5,30% |
| c) Acciones de Sociedades Anónimas de Capital Abierto. | - | - | - | - |
| d) Cuotas de participación en fondos de inversión y fondos mutuos regidos por la Ley N° 5452/2015 | - | - | - | - |
| e) Créditos y préstamos con y sin garantía hipotecaria, según la naturaleza de los mismos, otorgados a los afiliados activos, jubilados y pensionados de la respectiva Entidad de Jubilación y Pensión y a los afiliados empleados de la misma, cuando estuvieran previstas en sus respectivas cartas orgánicas y estatutos sociales. | 3.199.121.480.458 | 11,34% | - | - |
| f) Inversiones Inmobiliarias | 1.974.585.076.646 | 0,59% | - | - |
| g) Otros activos, nacionales o extranjeros, que autorice la Superintendencia, siguiendo criterios prudenciales. | - | - | - | - |
| Disponibilidades (Caja y Equivalentes) | 805.048.390.553 | 5,75% | 3.099.767,95 | 0,27% |
| Total | 18.400.986.564.156 | 7,84% | 142.868.517,95 | 5,69% |

Nota 1: El portafolio global en guaraníes equivale a **USD 2,5 billones**, al tipo de cambio ₡ 7.959,39 correspondiente a la cotización del 31/05/2025 del BCP.

Nota 2: Las tasas de rendimiento de los activos del portafolio se calculan en atención a estos criterios:

• Préstamos a funcionarios, jubilados y pensionados e Inversiones financieras; : para los dos casos se recurre al promedio ponderado porcentual, con base en los saldos de capital y sus respectivas tasas de interés anuales.

• Inmuebles de Renta: es el resultado de la suma del canon de los últimos 12 meses, dividido el valor contable de los inmuebles al cierre del ejercicio fiscal, en términos porcentuales.

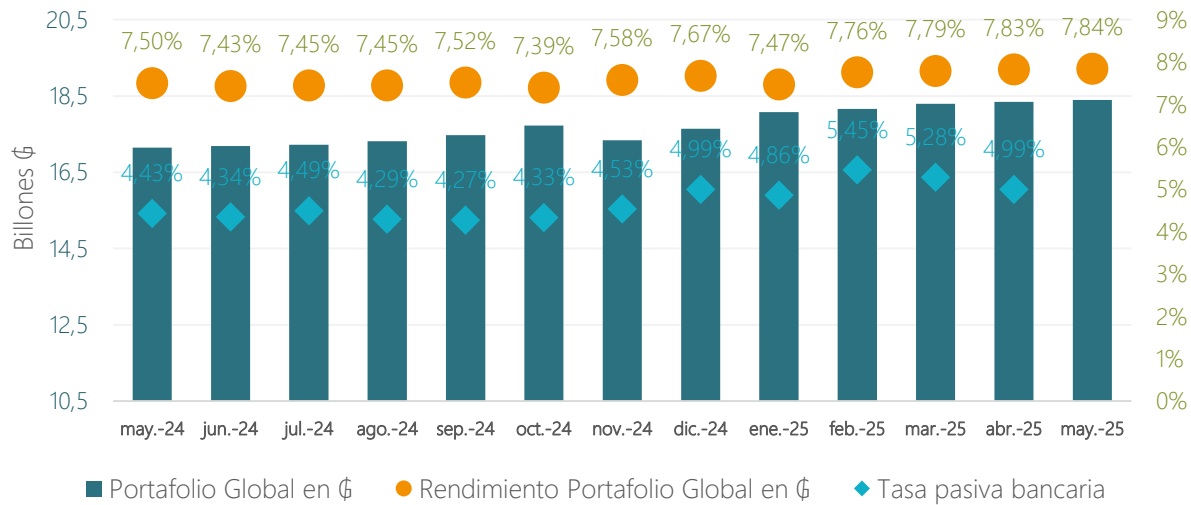


Evolución del Portafolio Global

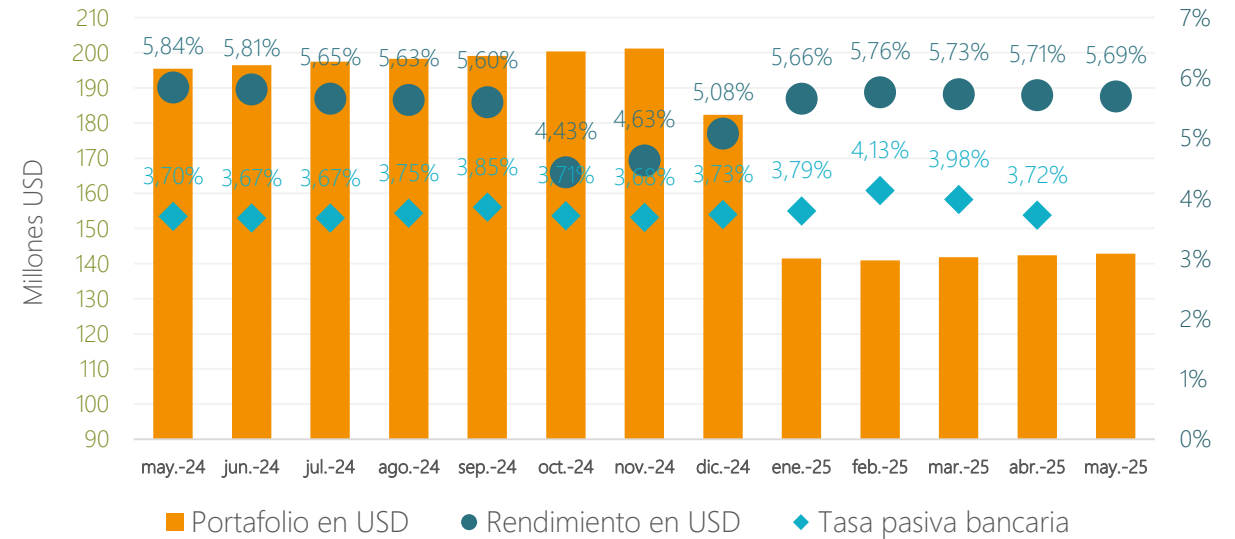
Mayo - 2025

Evolución mensual: Mayo 2024 – Mayo 2025

Portafolio Global en Guaraníes



Portafolio Global en Dólares americanos



Fuente: Unidad de Análisis Técnico, Financiero e Inmobiliario

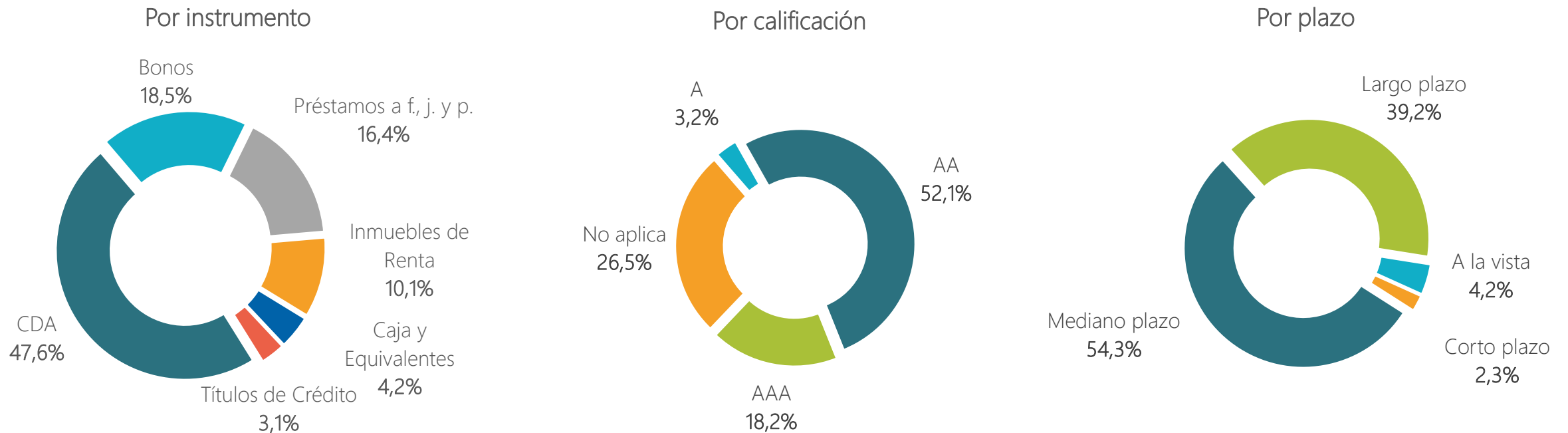
Análisis de variaciones:

- ❖ **Portafolio Global en Guaraníes:** El leve incremento observado corresponde al cobro de intereses generados por instrumentos de los distintos activos y a colocaciones en esta moneda durante el mes de mayo-2025.
- ❖ **Portafolio Global en Dólares americanos:** El leve aumento experimentado en el Portafolio Global en Dólares americanos se debe al cobro de intereses generados por los distintos instrumentos durante el mes de mayo-2025.



Composición del Portafolio Global

Participación por instrumento, calificación y plazo



Fuente: Unidad de Análisis Técnico, Financiero e Inmobiliario.

Nota 1: En el gráfico de calificación de riesgo, el 26,5% (no aplica) corresponde a Caja de Préstamos e Inmuebles, dado que la calificación de riesgo sólo aplica para entidades evaluadas por las empresas calificadoras.

Nota 2: En el gráfico de plazos, los activos se encuentran agrupados según el vencimiento: largo plazo (vencimientos ≥ 6 años); mediano plazo (vencimientos entre 2 y 6 años); corto plazo (vencimientos mayores o iguales a 1 y menores o iguales a 2 años); y, Caja y equivalentes (recursos a la vista, menores a 1 año).



ACTIVOS FINANCIEROS



Composición del portafolio de activos financieros

Por componente

Guaraníes

| Instrumentos financieros | Guaraníes | Rendimiento ₡ | Participación | Plazo promedio (años) |
|---|---------------------------|------------------|----------------|--------------------------|
| CDA | 8.257.000.000.000 | 8,75% | 50,27% | 4 |
| Bonos | 3.553.436.616.499 | 7,34% | 21,63% | 7 |
| Préstamos a funcionarios, jubilados y pensionados | 3.199.121.480.458 | 11,34% | 19,48% | 8 |
| Caja y equivalentes | 805.048.390.553 | 5,75% | 4,90% | 0 |
| Títulos de crédito | 611.795.000.000 | 6,30% | 3,72% | 20 |
| Total | 16.426.401.487.510 | 8,71% | 100,00% | 5 |

Dólares Americanos

| Instrumentos financieros | Dólares americanos | Rendimiento USD | Participación | Plazo promedio (años) |
|--------------------------|-----------------------|--------------------|----------------|--------------------------|
| CDA | 132.138.750,00 | 5,84% | 92,49% | 5 |
| Bonos | 7.630.000,00 | 5,30% | 5,34% | 3 |
| Caja y equivalentes | 3.099.767,95 | 0,27% | 2,17% | 0 |
| Total | 142.868.517,95 | 5,69% | 100,00% | 4 |

Fuente: Unidad de Análisis Técnico, Financiero e Inmobiliario.



a) Instrumentos emitidos o garantizados por entidades financiera Ley N° 861/1991

Certificado de Depósitos de Ahorro por entidad - Guaraníes

| Entidad | Calificación | Monto | Plazo promedio de la inversión (años) | | Rendimiento promedio ponderado |
|---------------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------------------|----------|--------------------------------|
| | | | Total | Residual | |
| Sudameris Bank S.A.E.C.A. | AA | 1.810.000.000.000 | 4,44 | 1,44 | 8,03% |
| Banco Continental S.A.E.C.A. | AAA | 1.556.500.000.000 | 4,11 | 1,39 | 7,57% |
| Ueno Bank S.A. | AA | 1.282.000.000.000 | 4,45 | 3,57 | 10,84% |
| Banco Nacional de Fomento | AA | 1.234.500.000.000 | 5,10 | 3,12 | 10,74% |
| Banco GNB Paraguay S.A. | AA | 800.000.000.000 | 4,88 | 1,34 | 6,40% |
| Bancop S.A. | AA | 371.000.000.000 | 4,00 | 1,79 | 8,77% |
| Banco Familiar S.A.E.C.A. | AA | 355.000.000.000 | 3,19 | 1,09 | 8,96% |
| Banco Basa S.A. | AA | 236.500.000.000 | 4,29 | 1,92 | 9,03% |
| Interfisa Banco S.A.E.C.A. | A | 165.500.000.000 | 4,33 | 1,24 | 8,24% |
| Banco Atlas S.A. | AA | 125.000.000.000 | 4,50 | 1,35 | 9,23% |
| Banco Río S.A.E.C.A. | A | 96.000.000.000 | 5,00 | 2,08 | 8,53% |
| Banco Itaú Paraguay S.A. | AAA | 80.000.000.000 | 5,00 | 1,39 | 5,77% |
| Solar Banco S.A.E. | A | 75.000.000.000 | 3,50 | 1,64 | 9,29% |
| Zeta Banco S.A.E.C.A. | A | 70.000.000.000 | 3,71 | 2,20 | 8,69% |
| Total general | | 8.257.000.000.000 | | | |
| Plazo promedio en años | | 4 | | | |
| Rendimiento promedio ponderado | | 8,75% | | | |

Fuente: Unidad de Análisis Técnico, Financiero e Inmobiliario

Nota: El monto de los CDA en guaraníes equivale a USD 1,2 billones, al tipo de cambio \$ 7.959,39 correspondiente a la cotización del 31/05/2025 del BCP.



Clasificación de Activos Financieros conforme a la Ley N° 7235/23

Mayo - 2025

a) Instrumentos emitidos o garantizados por entidades financiera Ley N° 861/1991

Certificado de Depósitos de Ahorro por entidad - Dólares americanos

| Entidad | Calificación | Monto USD | Plazo promedio de la inversión (años) | | Rendimiento promedio ponderado |
|---------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------------------------------|----------|--------------------------------|
| | | | Total | Residual | |
| Banco Basa S.A. | AA | 28.900.000,00 | 4,40 | 1,75 | 6,43% |
| Banco Familiar S.A.E.C.A. | AA | 16.400.000,00 | 4,50 | 0,96 | 4,21% |
| Zeta Banco S.A.E.C.A. | A | 16.110.000,00 | 4,00 | 2,59 | 7,36% |
| Ueno Bank S.A. | AA | 14.427.000,00 | 5,33 | 3,88 | 7,50% |
| Banco Continental S.A.E.C.A. | AAA | 12.581.750,00 | 7,01 | 1,97 | 5,92% |
| Bancop S.A. | AA | 10.270.000,00 | 4,50 | 1,62 | 4,69% |
| Banco GNB Paraguay S.A. | AA | 10.050.000,00 | 3,50 | 0,91 | 3,41% |
| Banco Nacional de Fomento | AA | 7.500.000,00 | 4,50 | 3,16 | 6,54% |
| Banco Río S.A.E.C.A. | A | 6.150.000,00 | 5,00 | 2,47 | 6,70% |
| Interfisa Banco S.A.E.C.A. | A | 4.950.000,00 | 5,00 | 1,96 | 5,15% |
| Banco Itaú Paraguay S.A. | AAA | 4.800.000,00 | 5,00 | 1,74 | 3,60% |
| Total general | | 132.138.750,00 | | | |
| Plazo promedio en años | | 5 | | | |
| Rendimiento promedio ponderado | | 5,84% | | | |

Fuente: Unidad de Análisis Técnico, Financiero e Inmobiliario



a) Instrumentos emitidos o garantizados por entidades financiera Ley N° 861/1991

Títulos de crédito - Guaraníes

| Emisor | Monto Emitido | Capital Amortizado | Saldo Capital | Plazo promedio de la inversión (años) | | Tasa de interés |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------|-----------------|
| | | | | Total | Residual | |
| Fideicomiso de Titularización, Administración y Pago " IPS-Fondo de Salud" - 1ra emisión | 324.500.000.000 | 97.350.000.000 | 210.925.000.000 | 20 | 12,77 | 6,30% |
| Fideicomiso de Titularización, Administración y Pago " IPS-Fondo de Salud" - 2da emisión | 230.000.000.000 | 57.500.000.000 | 161.000.000.000 | 20 | 13,79 | 6,30% |
| Fideicomiso de Titularización, Administración y Pago " IPS-Fondo de Salud" - 3ra emisión | 140.000.000.000 | 21.000.000.000 | 119.000.000.000 | 20 | 16,32 | 6,30% |
| Fideicomiso de Titularización, Administración y Pago " IPS-Fondo de Salud" - 4ta emisión | 134.300.000.000 | 13.430.000.000 | 120.870.000.000 | 20 | 17,56 | 6,30% |
| Total | 828.800.000.000 | 189.280.000.000 | 611.795.000.000 | | | |

| | |
|--------------------------------|-------|
| Plazo promedio en años | 20 |
| Rendimiento promedio ponderado | 6,30% |

Fuente: Departamento de Inversiones Financieras

Nota: Los saldos correspondientes a inversiones en Títulos de crédito, expresados en dólares americanos, equivalen a **USD 77 millones** al tipo de cambio \$ 7.959,39 correspondiente a la cotización del 31/05/2025 del BCP.



b) Bonos o Títulos de deuda de oferta pública emitidos en el Paraguay

Bonos por entidad - Guaraníes

| Entidad | Calificación | Monto | Plazo promedio de la inversión (años) | | Rendimiento promedio ponderado |
|----------------------------------|--------------|--------------------------|---------------------------------------|----------|--------------------------------|
| | | | Total | Residual | |
| Sudameris Bank S.A.E.C.A. | AA | 720.000.000.000 | 4,77 | 3,43 | 8,57% |
| Agencia Financiera de Desarrollo | AAA | 650.000.000.000 | 12,01 | 2,82 | 5,80% |
| Banco Continental S.A.E.C.A. | AAA | 500.000.000.000 | 4,00 | 2,27 | 8,16% |
| Banco Itaú Paraguay S.A. | AAA | 491.253.000.000 | 8,00 | 4,84 | 6,90% |
| Corporación Andina de Fomento | AA | 284.300.000.000 | 4,52 | 4,21 | 6,56% |
| Banco Familiar S.A.E.C.A. | AA | 278.269.330.785 | 9,98 | 6,12 | 7,56% |
| Ueno Bank S.A. | AA | 250.000.000.000 | 7,00 | 6,28 | 8,00% |
| Banco GNB Paraguay S.A. | AA | 150.000.000.000 | 7,03 | 6,59 | 7,75% |
| Banco Basa S.A. | AA | 100.000.000.000 | 6,90 | 3,07 | 5,50% |
| BID Invest | AA | 79.614.285.714 | 4,89 | 1,73 | 7,60% |
| Banco Atlas S.A. | AA | 50.000.000.000 | 7,15 | 7,04 | 8,10% |
| Total | | 3.553.436.616.499 | | | |

| | |
|--------------------------------|-------|
| Plazo promedio en años | 7 |
| Rendimiento promedio ponderado | 7,33% |

Fuente: Departamento de Inversiones Financieras

Nota: El saldo capital de las inversiones en Bonos en guaraníes equivale a **USD 446 millones** al tipo de cambio ₡ 7.959,39 correspondiente a la cotización del 31/05/2025 del BCP.



b) Bonos o Títulos de deuda de oferta pública emitidos en el Paraguay

Bonos por entidad – Dólares americanos

| Entidad | Calificación | Monto | Plazo promedio de la inversión (años) | | Rendimiento promedio ponderado |
|---------------------------|--------------|---------------------|---------------------------------------|----------|--------------------------------|
| | | | Total | Residual | |
| Banco Itaú Paraguay S.A. | AAA | 3.830.000,00 | 2,99 | 0,39 | 4,75% |
| Sudameris Bank S.A.E.C.A. | AA | 3.800.000,00 | 2,99 | 1,15 | 5,85% |
| Total | | 7.630.000,00 | | | |

| | |
|--------------------------------|-------|
| Plazo promedio en años | 3 |
| Rendimiento promedio ponderado | 5,30% |

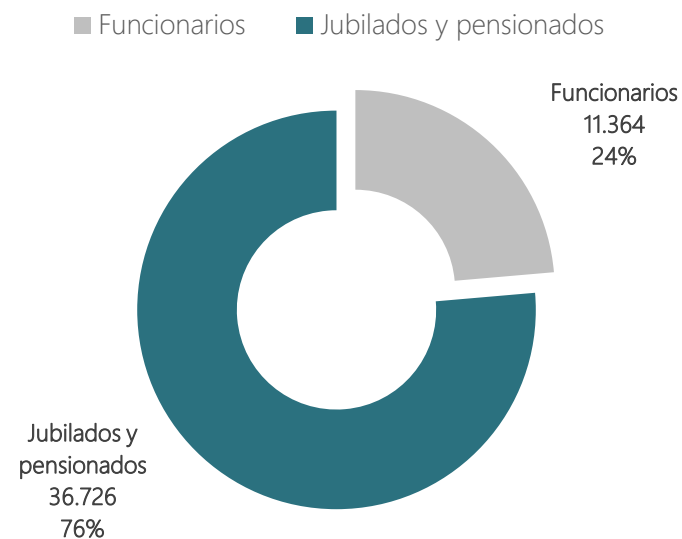
Fuente: Departamento de Inversiones Financieras

e) Créditos y Préstamos con y sin garantía hipotecaria

Préstamos a funcionarios, jubilados y pensionados

| Tipo de Préstamo | Tasa de interés | Funcionarios | Jubilados y pensionados |
|----------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------|
| Préstamos para la vivienda | 5,20% | 1.215.590.286 | - |
| | 6,70% | 533.774.679 | - |
| | 9,80% | 711.501.457 | - |
| Préstamos 0km | 7,71% | 577.246.367 | - |
| Préstamos ordinarios | 6,00% | 46.979.315 | 120.481.576 |
| | 7,00% | 520.571.759 | 7.761.764.958 |
| | 8,00% | 859.950.585 | 23.861.717.657 |
| | 9,00% | 3.248.760.523 | 71.642.810.612 |
| | 10,00% | 7.956.426.956 | 52.881.248.696 |
| | 11,00% | 81.444.305.686 | 1.854.006.951.653 |
| | 12,00% | 908.265.403.190 | 23.117.602.600 |
| | 13,00% | 24.869.653 | 199.343.105 |
| | 14,00% | 134.043.961.130 | 18.344.819.182 |
| | 15,00% | 80.807.287 | 79.366.845 |
| | 16,00% | 4.869.733.985 | 84.716.261 |
| 17,00% | 2.610.839.681 | - | |
| 21,00% | 2.373.048 | 7.561.726 | |
| Subtotales | | 1.147.013.095.587 | 2.052.108.384.871 |
| Plazo promedio en años | | 8 | 3.199.121.480.458 |
| Rendimiento promedio | | 11,34% | |

Cantidad de Créditos



Fuente: Departamento de Caja de Préstamos.

Nota: Los saldos de capital de Préstamos a f., j. y p. al cierre del mes de Mayo/2025, equivalen a **USD 402 millones**, al tipo de cambio \$ 7.959,39 correspondiente a la cotización del 31/05/2025 del BCP.



Caja y Equivalentes

Guaraníes

| Entidad | Monto | Calificación |
|------------------------------|------------------------|--------------|
| Ueno Bank S.A. | 552.377.900.880 | AA |
| Banco Itaú Paraguay S.A. | 106.531.537.401 | AAA |
| Banco Basa S.A. | 76.950.683.949 | AA |
| Banco Nacional de Fomento | 56.350.309.920 | AA |
| Banco GNB Paraguay S.A. | 8.096.498.820 | AA |
| Zeta Banco S.A.E.C.A. | 1.085.227.543 | A |
| Banco Continental S.A.E.C.A. | 1.060.088.486 | AAA |
| Banco Atlas S.A. | 628.303.600 | AA |
| Interfisa Banco S.A.E.C.A. | 589.912.193 | A |
| Sudameris Bank S.A.E.C.A. | 551.634.773 | AA |
| Bancop S.A. | 323.148.159 | AA |
| Banco Río S.A.E.C.A. | 259.701.781 | A |
| Solar Banco S.A.E. | 192.963.784 | A |
| Banco Familiar S.A.E.C.A. | 25.240.709 | AA |
| Banco Do Brasil S.A. | 25.238.555 | AA |
| Total | 805.048.390.553 | |

Fuente: Departamento de Inversiones Financieras

Dólares Americanos

| Entidad | Monto | Calificación |
|------------------------------|---------------------|--------------|
| Banco Nacional de Fomento | 2.724.059,22 | AA |
| Banco Itaú Paraguay S.A. | 118.533,69 | AAA |
| Banco Basa S.A. | 101.743,81 | AA |
| Ueno Bank S.A. | 88.855,01 | AA |
| Interfisa Banco S.A.E.C.A. | 19.902,07 | A |
| Banco Atlas S.A. | 19.232,22 | AA |
| Banco GNB Paraguay | 16.023,40 | AA |
| Banco Continental S.A.E.C.A. | 10.721,99 | AAA |
| Banco Río S.A.E.C.A. | 695,54 | A |
| Solar Banco S.A.E. | 1,00 | A |
| Total | 3.099.767,95 | |



Nota: Los saldos de cuentas a la vista - guaraníes equivalen a **USD 101 millones** al tipo de cambio \$ 7.959,39 correspondiente a la cotización del 31/05/2025 del BCP.

Dirección de Inversiones – Unidad de Análisis Técnico, Financiero e Inmobiliario

Colocaciones

Bonos en Guaraníes

| Entidad | Instrumento | Monto (\$) | Plazo en días | Tasa Anual Nominal |
|--------------------------|-------------|------------------------|---------------|--------------------|
| Banco Familiar S.A.E.C.A | Bonos | 120.000.000.000 | 2.555 | 8,10% |
| Total | | 120.000.000.000 | | |

Fuente: Departamento de Inversiones Financieras

Nota: El total de las colocaciones en Bonos en guaraníes equivale a **USD 15 millones** al tipo de cambio $\$ 7.959,39$ correspondiente a la cotización del 31/05/2025 del BCP.



ACTIVOS NO FINANCIEROS



f) Inversiones Inmobiliarias

Inmuebles de Renta



Valor contable de los inmuebles

¢ 1.974.585.076.646



Cantidad de inmuebles de renta por cuenta corriente catastral

776



Rendimiento promedio

0,59%



Participación en el Portafolio

10,11%

Fuente: Departamento de Administración de Inmuebles

Nota 1: El valor contable de los inmuebles, al cierre de Abril/2025, expresado en dólares americanos, equivale a **USD 248 millones**, al tipo de cambio ¢ 7.959,39, correspondiente a la cotización del 31/05/2025 del BCP.

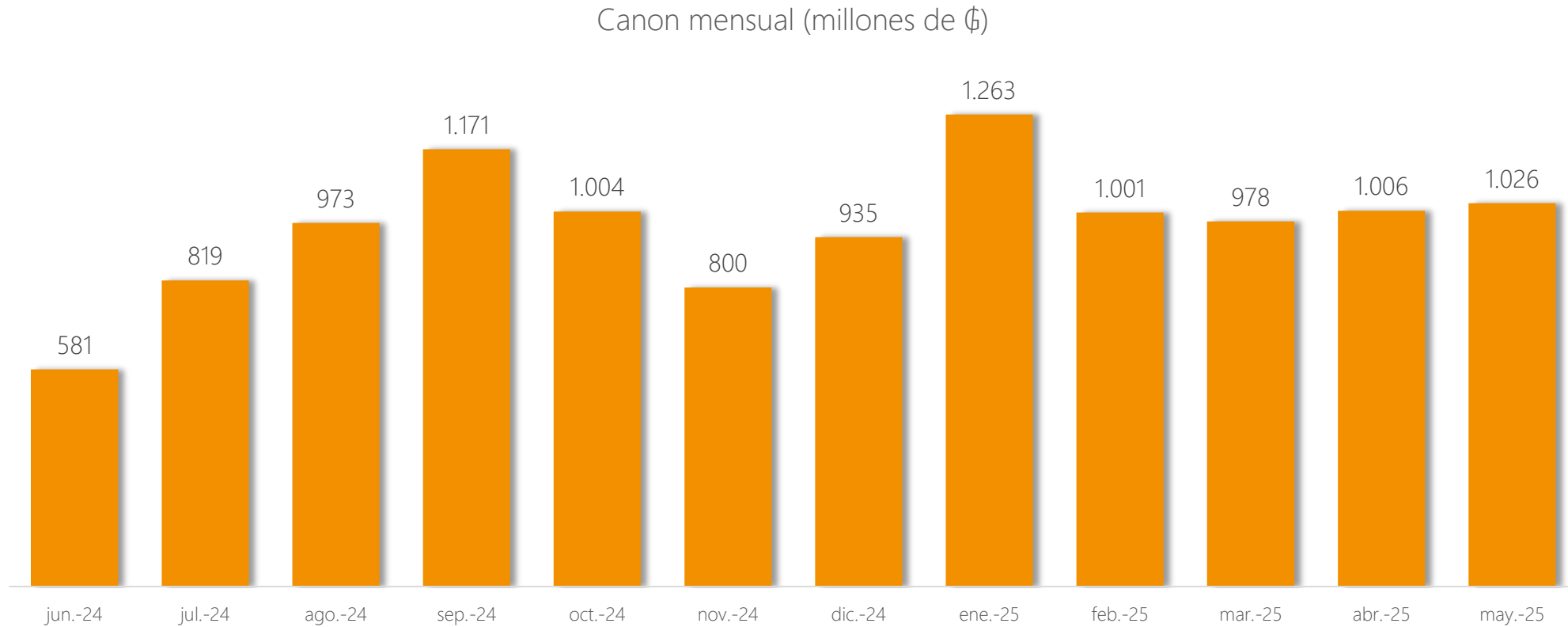
Nota 2: La cantidad total de inmuebles de renta por cta. catastral, incluye 51 inmuebles en proceso de transferencias cuyo valor asciende a ¢ 11.540.141.197, según datos del Departamento de Administración de Inmuebles.

Nota 3: El rendimiento de los inmuebles de renta corresponde a una tasa de rendimiento anualizada, resultado de la suma del canon de los últimos 12 meses, dividido el valor contable total de los inmuebles.

Clasificación de Activos no Financieros conforme a la Ley N° 7235/23

Mayo - 2025

Ingresos en concepto de canon de arrendamiento



Fuente: Departamento Administración de Inmuebles



Dirección de Inversiones

Unidad de Análisis Técnico, Financiero e
Inmobiliario

inversiones@ips.gov.py

Palma N° 974 c/ Colón

Asunción / Paraguay

Teléfono (+595 21) 219-7481

Publicación también disponible en el sgte. enlace:

<https://portal.ips.gov.py/sistemas/ipsportal/contenido.php?c=199>

