



INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

TETĀ REKUĀI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay
de la gente

CONCURSO DE OFERTAS 01/2020
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES VARIOS DEL IPS

LISTADO DE PREDIOS SIN CONSTRUCCION/CON MEJORAS

N°	BIEN INMUEBLE DE:	DEPARTAMENTO	DESCRIPCION	CIUDAD	UBICACIÓN	FINCA MATRICULA N°	CTA. CTE. CTRAL. Y/O PADRON N°	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE EDIFICADA M2	CANON REFERENCIAL
1	RENTA	CENTRAL	BALDIO	LAMBARE	CONJ. HABI. PLAZA DE LOS MANGOS	13,317	13-0104-18/00.70	1,047.28		900,000
2	RENTA	CENTRAL	BALDIO	LAMBARE	CONJ. HABI. PLAZA DE LOS MANGOS	MAT 11930HL19	13-0104-18/00.47	1,047.28		900,000
3	RENTA	CENTRAL	BALDIO	LAMBARE	CONJ. HABI. PLAZA DE LOS MANGOS	MAT 10768HL19	13-0104-18/00.49	1,047.28		900,000
							27-1267-19	465.00		
							27-1267-20	390.00		
							27-1267-01	390.00		
							27-1267-02	360.00		
							27-1267-03	360.00		
							27-1267-04	360.00		
							27-1267-05	360.00		
							27-1267-06	360.00		
							27-1267-07	360.00		
							27-1267-08	360.00		
							27-1267-09	390.00		
							27-1267-10	390.00		
							27-1267-11	465.00		
							27-1267-12	450.00		
							27-1267-13	450.00		

4	RENTA	CENTRAL	BALDIO	LIMPIO	URBANIZACION COSTA AZUL	8,397	27-1267-14	450.00		6,250,000
							27-1267-15	450.00		
							27-1267-16	450.00		
							27-1267-17	450.00		
							27-1267-18	450.00		
							27-1268-20	390.00		
							27-1268-21	390.00		
							27-1268-22	390.00		
							27-1268-01	390.00		
							27-1268-02	360.00		
							27-1268-03	360.00		
							27-1268-04	360.00		
							27-1268-05	360.00		
							27-1268-06	360.00		
							27-1268-07	360.00		
							27-1268-08	360.00		
							27-1268-09	390.00		
							27-1268-10	390.00		
							27-1268-11	390.00		
							27-1268-12	390.00		
27-1268-13	360.00									
27-1268-14	360.00									
27-1268-15	360.00									
27-1268-16	360.00									
27-1268-17	360.00									
27-1268-18	360.00									
27-1268-19	360.00									
5	RENTA	PTE. HAYES	BALDIO	JOSE FALCON	Ruta Remanso Pto Falcon	22,463	PADRON N° 260	177,965.59		12,800,000
6	RENTA	CAPITAL	BALDIO	ASUNCION	MAYOR MERLO E/ AUTOPISTA Y BASILIO LOPEZ	12,825	14-988-24	450.00		4,100,000
7	RENTA	CAPITAL	BALDIO	ASUNCION	TTE. ROCHOLL c/ CNEL. SILVA lote 16		LOTE 16	1,544.82		7,710,000

8	RENTA	CAPITAL	BALDIO CON MEJORAS	ASUNCION	CNEL. SILVA c/ TTE. ROCHOLL - Lote 17		LOTE 17	13,003.28		17,000,000
9	RENTA	CAPITAL	BALDIO	ASUNCION	SILVIA ENCISO esq. Felix Cañete/Dr. Argaña	2,591	15-039-08	362.25		7,600,000
							15-039-48	310.00		
							15-039-49	310.00		
							15-039-50	329.40		
							15-039-51	349.68		
							15-039-53	387.25		
10	RENTA	CAPITAL	BALDIO	ASUNCION	TTE. 2 CANDIA Y TTE. 1 INSFRAN - Stma. Trinidad	30505-U-A06	15-796-04	758.15		7,200,000
							15-796-03	625.50		
							15-796-02	664.20		
11	RENTA	CENTRAL	BALDIO	LAMBARE	AVDA. DEL YATCH y RIO PARAGUAY	34,432	13-0444-29	2,775.00		4,400,000
12	RENTA	CENTRAL	BALDIO	LAMBARE	AV. BONIFACIO OVANDO C/ RIO CONFUSO	14,167	13-968-11	420.00		950,000
13	RENTA	CENTRAL	BALDIO	SAN LORENZO	CICERON C/ SALVADOR DALI-BARCEQ.	7,752	27-656-04	360.00		600,000
14	RENTA	CENTRAL	BALDIO	MARIANO ROQUE ALONSO	SOBRE RUTA TRANSCHACO	13,125	27-1528-02	53,552.42		135,000,000
15	RENTA	CENTRAL	BALDIO	YPANE	DEFENSORES DEL CHACO	1,815	27-864-01	404.10		1,550,000
							27-864-02	396.06		
							27-864-03	388.02		
							27-864-04	380.04		
							27-864-10	456.00		
							27-864-11	456.00		
							27-864-12	456.00		
16	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Kurupay e/ Pdre. Elizalde y Korochire	9,363	19-1308-05	950.00		1,254,000
17	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Kurupay e/ Pdre. Elizalde y Korochire	9,587	19-1306-06	684.00		902,880
18	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Kurupay e/ Pdre. Elizalde y Korochire	9,479	19-1308-04	950.00		1,254,000

19	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Kurupay e/ Pdre. Elizalde y Korochire	9,587	19-1306-07	684.00		902,880
20	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Curupayty e/ Cartagena de India y EE.UU.	1,634	19-0051-07	411.64		658,624
21	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Curupayty e/ Cartagena de India y EE.UU.	1,634	19-0051-08	363.69		678,888
22	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Curupayty e/ Cartagena de India y EE.UU.	1,634	19-0051-09	363.69		606,150
23	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Curupayty e/ Cartagena de India y EE.UU.	7,252	19-0051-05	363.69		604,362
24	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Curupayty e/ Cartagena de India y EE.UU.	7,252	19-0051-06	363.69		630,396
25	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Urbanizacion San Bernardino, a 200 mts de la Ruta Gral. H. Morinigo	6,063	19-0215-26	627.38		1,162,221
26	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Urbanizacion San Bernardino, a 200 mts de la Ruta Gral. H. Morinigo	6,063	19-0215-25	627.38		1,162,221
27	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Urbanizacion San Bernardino, a 200 mts de la Ruta Gral. H. Morinigo	6,063	19-0215-24	627.38		1,162,221
28	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Urbanizacion San Bernardino, a 200 mts de la Ruta Gral. H. Morinigo	8,513	19-0259-30	525.00		1,057,875
29	RENTA	CORDILLERA	BALDIO	SAN BERNARDINO	Urbanizacion San Bernardino, a 200 mts de la Ruta Gral. H. Morinigo	8,526	19-0259-32	959.66		1,684,203
30	RENTA	MISIONES	BALDIO	VILLA FLORIDA	CALLE VILLARRICA	141	PADRON N° 216	88,964.93		11,000,000
31	RENTA	ALTO PARANA	BALDIO	CIUDAD DEL ESTE	TACURU PUCU E/ QUEBRACHO	3507/3508	26-464-01	44,279.00		27,300,000
32	RENTA	CENTRAL	BALDIO CON MEJORAS	CAPIATA	ROJAS CAÑADA	4,791	Padrón N° 6931	8,778.43		2,900,000

INMUEBLES PARA USO COMERCIAL

N°	BIEN INMUEBLE DE:	DEPARTAMENTO	DESCRIPCION	CIUDAD	UBICACIÓN	FINCA MATRICULA Nº	CTA. CTE. CTRL. Y/O PADRON N°	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE EDIFICADA M2	CANON REFERENCIAL
1	RENTA	CAPITAL	DEPOSITO	ASUNCION	CALLEJÓN B. C/ CAP. FIGARI	14,366	12-223-68	132.86	40.58	790,000
2	RENTA	CENTRAL	EX LOCAL RECREATIVO	YPACARAI	RUTA II - KM 46	3,543	PADRON 2292/2546/2694/2695/2646/2650/3353/2396/3795/3794	200,062.61	857.33	16,770,000
3	RENTA	CAPITAL	SALON COMERCIAL	ASUNCION	PIRIBEBUY e/ 14 DE MAYO EDIFICIO PIRIBEBUY	MAT. 61195HA01	10-0460-13/00,01	5.00	59.76	1,240,000

EDIFICIOS VARIOS

N°	BIEN INMUEBLE DE:	DEPARTAMENTO	DESCRIPCION	CIUDAD	UBICACIÓN	FINCA MATRICULA N°	CTA. CTE. CTRAL. Y/O PADRON N°	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE EDIFICADA M2	CANON REFERENCIAL
1	RENTA	CAPITAL	EDIFICIO HAMILTON	ASUNCION	Independencia Nacional 765 c/Luis A. Herrera	1,692	11-064-18	283.00	2,378.80	30,739,694
2	RENTA	ALTO PARANA	EDIFICIO URUNDEY	CIUDAD DEL ESTE	San Blas 451	18211	26-216-12	900	6,227.45	51,000,000

VIVIENDAS

N°	BIEN INMUEBLE DE:	DEPARTAMENTO	DESCRIPCION	CIUDAD	UBICACIÓN	FINCA MATRICULA N°	CTA. CTE. CTRAL. Y/O PADRON N°	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE EDIFICADA M2	CANON REFERENCIAL
1	RENTA	CAPITAL	VIVIENDA	ASUNCION	Jordania N° 2.738 casi Bernardino Caballero	Mat16609-U-A03	12-0847-09	936.90	250.00	3,000,000
2	RENTA	CAPITAL	VIVIENDA	ASUNCION	DR. MANUEL PEÑA N° 148 CASI AVDA. STMO. SACRAMENTO	1,381	15-373-10	750.00	102.00	1,400,000
3	RENTA	CAPITAL	VIVIENDA	ASUNCION	DR. PEÑA 192 esq. DR. ODRIOZOLA	1,381	15-373-01	750.00	80.00	1,855,000
4	RENTA	CAPITAL	VIVIENDA	ASUNCION	DR.FLEMING N°295 Esq. DR. BERSTARD	1,381	15-375-02	750.00	102.00	1,970,000
5	RENTA	CENTRAL	VIVIENDA	LAMBARE	SAN FERNANDO E/ MBOCAYATY	6,986	13-943-07	375.56	33.18	1,185,000
6	RENTA	CENTRAL	VIVIENDA	SAN LORENZO	JOSE M. BALMACEDA C/ CANT. LUGO	10,860	27-410-20	584.04	93.00	950,000
7	RENTA	CAPITAL	DEPARTAMENTO	ASUNCION	DELFI. CHAMORRO 954 - Ed. PENINSULA	MAT 62425HA01	10-546-12/01-003	PH	47.94	980,000

CAMPOS AGRORURALES

N°	BIEN INMUEBLE DE:	DEPARTAMENTO	DESCRIPCION	CIUDAD	UBICACIÓN	FINCA MATRICULA N°	CTA. CTE. CTRAL. Y/O PADRON N°	SUPERFICIE TERRENO M2	SUPERFICIE EDIFICADA M2	CANON REFERENCIAL
1	RENTA	BOQUERON	L29 CAMPO NATURAL	MARISCAL ESTIGARRIBIA	TENIENTE OCHOA	8,644	PADRON N° 535-218	1,113,000,000.00		22,785,417
			L32 CAMPO NATURAL							23,287,176
			L33 CAMPO NATURAL							23,298,707

2	RENTA	BOQUERON	L30 CAMPO NATURAL	MARISCAL ESTIGARRIBIA	TENIENTE OCHOA	11,861	PADRON N° 9067/9068/473/474	440,212,826.00		21,525,465
			L31 CAMPO NATURAL							23,275,597