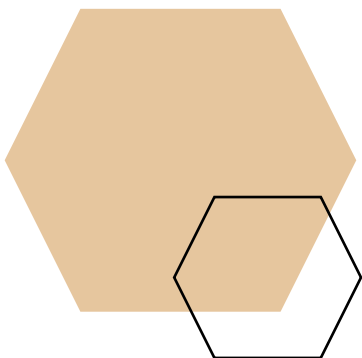


Inmuebles de renta

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL



**CONCURSO
DE
OFERTAS**



CATÁLOGO DE INMUEBLES

INMUEBLES DE USO COMERCIAL

INMUEBLE SOBRE MADAME LYNCH

IDEAL PARA INFRAESTRUCTURA COMERCIAL

Inmueble de ubicación privilegiada, sobre la Avda. Madame Lynch y cercano a la Avda. Aviadores del Chaco en la Ciudad de Asunción, que representan a dos de las principales avenidas de acceso y salida de Asunción y en cuya intersección se encuentra el súper viaducto.

Zona con elevado factor comercial.

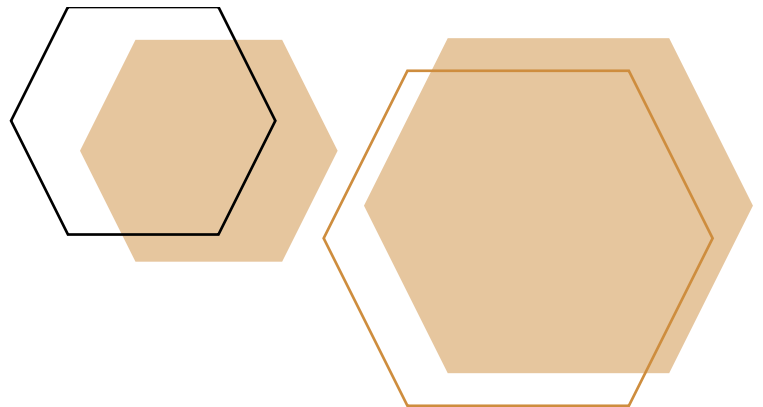
Cuenta con una edificación de un nivel compuesto por varios locales, baños, área de servicio y galería posterior.

Ofrecido en las condiciones en que se encuentra, en cuanto a mantenimiento, conservación y a su estado actual.



DATOS DEL INMUEBLE

- Cta. Cte. Ctral. Nº: 14-336-83
- Finca Nº: 24.633
- Distrito: Asunción
- Departamento: Central
- Ubicación: Madame Lynch c/ Autopista
- Superficie del terreno: 6166,71 m2.
- Superficie de la construcción: 122 m2.



UBICACIÓN



TERRENO EXTENSO

INMEJORABLE UBICACIÓN

Terreno de más de 5 has con amplio frente sobre la Ruta Transchaco de 144 mts, situado frente mismo a la EXPO FERIA de la Asociación Rural del Paraguay.

Emplazado en una zona estratégica, de ocupación heterogénea y enmarcada principalmente por el gran dinamismo comercial, con el advenimiento al lugar de grandes empresas, shopping, financieras, entre otros.

Presenta un acceso fácil a través de la Ruta, con un intenso tráfico por donde circulan una gran gama de transportes, permitiendo la conexión del sitio con otros sectores del distrito, con Asunción y con otras ciudades como Luque, Limpio y el Bajo Chaco.



UBICACIÓN



DATOS DEL INMUEBLE

- Cta. Cte. Ctral. Nº: 27-1528-02.
- Finca Nº: 13.125.
- Distrito: Mariano Roque Alonso.
- Departamento: Central.
- Ubicación: Ruta Transchaco.
- Superficie del terreno: 53552,423 m².
- Superficie de la construcción: 14.814 m².

